Jednostka projektowa	ARCH. P. M. Sp. z o.o. Sp. Komandytowa 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 112 600 020 874, 506 144 855 www.archpm.pl biuro@archpm.pl				
Stadium:	**PROJEKT WYKONAWCZY**				
Nazwa tomu	**3.**	**Budynek stacji paliw**			
	3.1	**Budynek stacji paliw– architektura**			
Tytuł projektu:	**Przebudowa istniejącej stacji paliw, polegająca na rozbiórce budynku stacji paliw, budowie nowego budynku, budowie naziemnego modułu Adblue wraz z dystrybutorem oraz budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej**				
Kategoria obiektu	XX – stacje paliw				
Adres obiektu	woj. Śląskie, powiat zawierciański, gmina m. Zawiercie, ul. Jurajska 164, 42-431 Zawiercie				
Nr ewidencyjne działek objętych inwestycją	dz. ew. nr 335/2, 336/2, 337, obręb 0011 Żerkowice				
Inwestor	**Orlen S.A.** ul. Chemików 7 09-411 Płock				
Zespół autorski opracowania					
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. **Paweł Choma** nr upr. 42/DSOKK/2012 uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej		30.12.2025	
Zmiany:					
Rewizja 0	Data:				
	Zakres:				
Rewizja 1	Data:				
	Zakres:				
Rewizja 2	Data:				
	Zakres:				
Rewizja 3	Data:				
	Zakres:				

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PROJEKT WYKONAWCZY	
Nr tomu	Nazwa tomu
	1. Projekt zagospodarowania terenu
1.1	Projekt Zagospodarowania Terenu
1.2	Elementy Zagospodarowania Terenu - drogi
1.3	Elementy Zagospodarowania Terenu – Instalacje sanitarne
1.4	Elementy Zagospodarowania Terenu – Instalacje elektryczne
	3. Budynek stacji paliw
3.1	Budynek stacji paliw - architektura
3.2	Budynek stacji paliw - konstrukcja
3.3	Budynek stacji paliw - instalacje sanitarne
3.4	Budynek stacji paliw - instalacje elektryczne
	4. Budynek śmietnika
4.1	Budynek śmietnika - architektura
4.2	Budynek śmietnika - konstrukcja
4.3	Budynek śmietnika – instalacje elektryczne
	5. Trafostacja
5.1	Trafostacja – instalacje elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU 3.1

Pozycja / Tytuł rysunku	Strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu wykonawczego	2
Spis zawartości opracowania	3

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres inwestycji 4

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 5

3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego 5

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 5

5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska 6

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych 6

7. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze 11

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 11

9. Uwagi końcowe 14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Tytuł rysunku	Skala	Nr rysunku	Strona
ARCHITEKTURA			
Budynek stacji paliw – Rzut przyziemia	1:50	3.1-01	
Budynek stacji paliw – Rzut dachu	1:100	3.1-02	
Budynek stacji paliw – Przekrój A-A	1:50	3.1-03	
Budynek stacji paliw – Przekrój B-B	1:50	3.1-04	
Budynek stacji paliw – Przekrój C-C	1:50	3.1-05	
Budynek stacji paliw – Elewacje 1,2	1:100	3.1-06	
Budynek stacji paliw – Elewacje 3,4	1:100	3.1-07	
Budynek stacji paliw – Rzut posadzek	1:100	3.1-08	
Budynek stacji paliw – Rzut sufitów podwieszanych	1:100	3.1-09	
Budynek stacji paliw – Zestawienie stolarki i ślusarki budowlanej	1:100	3.1-10	
Budynek stacji paliw – Wykończenie ścian wewnętrznych	1:100	3.1-11	

Tom 3.1 Budynek stacji paliw – Architektura

Część opisowa

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Inwestor:	ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock
Jednostka projektowa:	ARCH. P. M. Sp. z o.o. Sp. K. 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 112 600 020 874, 506 144 855, www.archpm.pl, biuro@archpm.pl
Lokalizacja:	woj. Śląskie, powiat zawierciański, gmina m. Zawiercie, ul. Jurajska 164, 42-431 Zawiercie dz. ew. nr 335/2, 336/2, 337, obręb 0011 Żerkowice

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora, Wytyczne Inwestora,
- Aktualne standardy ORLEN S.A.,
- Uzgodnienia branżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
  - Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 Lipca 1994r. (Dz. U. 2024. poz. 725);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie- Dz. U. 2023 poz 1707
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej stacji paliw, polegająca na rozbiórce budynku stacji paliw, budowie nowego budynku, budowie naziemnego modułu AdBlue o objętości 5m3 wraz z dystrybutorem AdBlue oraz instalacją elektryczną oraz budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej. W ramach inwestycji planuje się wykonanie pawilonu stacji paliw wraz z ogródkiem letnim, budynku śmietnika oraz stacji transformatorowej. Ponad to w związku z inwestycją zostaną wykonane niezbędne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej takie jak: drogi, place wewnętrzne, miejsca postojowe, instalacja wody wraz z , kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalacja elektryczna, instalacja technologii paliw.

Szczegółowy opis projektowanych elementów zagospodarowania terenu zgodnie z pkt. 3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Całość inwestycji zlokalizowana jest na działce:

335/2, 336/2, 337- teren pod budowę stacji paliw i infrastruktury, właściciel: Orlen S.A.

Dz. 335/2 – KW CZ1Z/00027119/4 – własność Orlen S.A.
Dz. 337, 336/2 – KW CZ1Z/00024245/5 – własność Orlen S.A.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj: stacja paliw
Kategoria obiektu budowlanego: XX

3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek stacji paliw jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym i będzie usytuowany zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Budynek stacji paliw pełnić będzie funkcję handlowo- usługowo- socjalną.

Dla pracowników stacji paliw zaprojektowano wspólne zaplecze sanitarne, każdy z pracowników będzie przeszkolony w zakresie obsługi stacji paliw.

Budynek składa się z dwóch części funkcjonalnych:

- pomieszczenia ogólnodostępne dla klientów: pomieszczenie sprzedaży o charakterze samoobsługowym z małą gastronomią z jednym stanowiskiem kasowym oraz zlokalizowanej naprzeciw wejścia toalety przeznaczonej dla klientów stacji paliw.
- część zaplecza dostępna dla pracowników z sali sprzedaży oraz bezpośrednio z zewnątrz, w skład której wchodzą : magazyny, pokój socjalny mieszczący szatnie blat kuchenny stolik do odpoczynku i toaletę z pomieszczeniem izolującym, oraz sień dostępną z zewnątrz mieszczącą wnękę porządkową ze zlewem, szafy instalacyjne i urządzenia obsługi małej gastronomi.

Wejście główne usytuowane na elewacji wschodniej na przeciwko wiaty naddystrybutorowej, w przeszklonej ścianie witrynowej.

Stacja może pracować w systemie dwuzmianowym.

Program użytkowy

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]	Wys. w świetle [m]
Pawilon stacji paliw			
0.01	Sala sprzedaży	109,78	3,00
0.02	Przedsionek	5,71	3,00
0.03	Toaleta NPS/ WC damski	4,78	2,70
0.04	Przedsionek toalety męskiej	2,32	2,70
0.05	WC męski	3,64	2,70
0.06	Pom. opiekuna z dzieckiem	3,37	2,70
0.07	Korytarz	22,43	3,00
0.08	Chłodnia	2,56	3,00
0.09	Mroźnia	3,20	3,00
0.10	Aneks porządkowy	0,69	2,70
0.11	Pokój kierownika	7,43	2,70
0.12	Pomieszczenie socjalne	6,70	2,70
0.13	Szatnia	13,59	2,70
0.14	Łazienka personelu	3,11	2,70
0.15	WC personelu	1,41	2,70
0.16	Magazyn spożywczy	11,77	2,70
0.17	Magazyn produktów przemysłowych	3,93	2,70
0.18	Kotłownia	3,87	3,00

Powierzchnia użytkowa:	**209,92**

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Pawilon stacji paliw ORLEN to obiekt handlowy, przeznaczony dla klientów stacji paliw. Pawilon wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia i mieści pomieszczenia: sprzedaży z małą gastronomią, socjalne, sanitarne, magazynowe i techniczne. Budynek zaprojektowano jako jednoprzestrzenny w konstrukcji murowanej o formie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12,55m x 19,20m. Dach czterospadowy symetryczny o nachyleniu połaci głównych 15°, połacie poprzeczne o nachyleniu 25°.

Wysokość do kalenicy dachu 5,46m. Budynek jest usytuowany dłuższą elewacją, w kierunku północnym. Główne wejście usytuowane na elewacji wschodniej na przeciwko wiaty naddystrybutorowej, elewacja przeszklona witryną. W tym układzie budynek i wiata nad dystrybutorami nie są połączone.

Zaprojektowano obiekt niskiej wysokości i zwartej bryle na rzucie prostokąta, dostosowany formą do obiektów stacji paliw Orlen, kolorystyka w odcieniach szarości służy wpisaniu w przestrzenie komunikacyjne i miejskie.

Ściany zewnętrzne tynkowane w kolorze jasnoszarym – RAL9016 z zastosowaniem elementów identyfikacji wizualnej Orlen.

5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

a) Przegrody budowlane

PRZEGRODY PIONOWE		
Sz1	**Ściana zewnętrzna**	**Umax=0,2 W/m2K**
	Tynk zewnętrzny	1,5 cm
	Styropian λ = 0,037 W/mK	15 cm
	Pustak ceramiczny np. Porotherm	25 cm
	Tynk wewnętrzny	1,5 cm

S1	**Ściana wewnętrzna 10cm**	
	profil CW/UW 50	5 cm
	dwustronne opłytowanie, podwójne płyty 12,5 mm	2 x 2,5cm
	Wypełnienie wełną mineralną	

S2	**Ściana wewnętrzna 12,5cm**	
	profil CW/UW 75	7,5 cm
	dwustronne opłytowanie, podwójne płyty 12,5 mm	2 x 2,5cm
	Wypełnienie wełną mineralną	

S3	**Ściana wewnętrzna 20/22cm**	
	profil CW/UW 50 podwójna konstrukcja	2 x 5 cm
	dwustronne opłytowanie, podwójne płyty 12,5 mm	2 x 2,5cm
	Przestrzeń instalacyjna	5-7 cm
	Wypełnienie wełną mineralną	

S4	**Ściana wewnętrzna REI 60**	
	Tynk wewnętrzny	1,5 cm
	Pustak ceramiczny np. Porotherm	12 cm
	Tynk wewnętrzny	1,5 cm

SA1	**Ściana attykowa**	
	Tynk zewnętrzny	
	Styropian λ = 0,038 W/mK	15 cm
	Pustak ceramiczny np. Porotherm	25 cm
	Styropian λ = 0,038 W/mK	15 cm
	Papa podkładowa samoprzylepna	
	Papa wierzchniego krycia termozgrzewalna	

SF1	**Ściana fundamentowa - cokół**	**Umax=0,2 W/m2K**

	Płytki cokołowe	
	Płyty PIR λ = 0,022 W/mK	12 cm
	Masa bitumiczna	
	Pustak ceramiczny np. Porotherm	25 cm
	Tynk wewnętrzny	

SF2	**Ściana fundamentowa poniżej poziomu terenu**	
	Folia kubełkowa	
	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS	12 cm
	2x masa dyspersyjna asfaltowo – kauczukowa	
	Ściana fundamentowa wg projektu konstrukcji	25 cm
	2x masa dyspersyjna asfaltowo – kauczukowa	

PRZEGRODY POZIOME

P1	**Podłoga na gruncie**	**Umax=0,3 W/m2K**
	Płytki 60x60cm na kleju	
	Podkład betonowy	6 cm
	Płyty styropianowe EPS100	10 cm
	Folia PE	
	Płyta żelbetowa	15 cm
	Beton podkładowy	10 cm
	Podsypka z piasku grubego	40 cm

D1	**Dach**	**Umax=0,15 W/m2K**
	Dachówka rolowana / gont bitumiczny	
	Papa podkładowa samoprzylepna	
	Płyta OSB	
	Łata 5x5 cm	5 cm
	Wełna mineralna λ = 0,037 W/mK	25 cm
	Płatwie stalowe – wg projektu konstrukcji	
	Folia paroizolacyjna	
	Blacha trapezowa – wg projektu konstrukcji	
	Dźwigar stalowy – wg projektu konstrukcji	
	Sufit podwieszany kasetonowy	

b) Elementy konstrukcyjne

Elementy fundamentowe		
Płyta fundamentowa	gr. 15cm Wg projektu konstrukcji	Płyta wylewana z betonu C25/30, zbrojoną zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m^3 betonu
Ściany zewnętrzne		
Ściana murowana	gr. 25cm,	Ściany z pustaków ceramicznych np. Porotherm
Ściany wewnętrzne		
Ściany murowane	gr. 12,0cm	Ściany z pustaków ceramicznych np. Porotherm
Ściany w systemie g-k	gr. 15,0 cm gr. 10,0 cm	profile CW/UW ryflowane wzmocnione o wys.do 3,40m, rozstaw max co 60cm, opłytowanie obustronne płytami 2 x 12,5mm (w pomieszczeniach toalet opłytowanie do wys. sufitu podwieszanego)
Elementy konstrukcji żelbetowej		
Słupy żelbetowe	25 x 25 cm Wg projektu konstrukcji	z betonu C20/25, zbrojone stalą B500B i S235JR
Wieńce i belki żelbetowe	Wg projektu konstrukcji	z betonu C20/25, zbrojone stalą B500B i S235JR

Nadproża	Wg projektu konstrukcji	Nadproża częściowo z żelbetowych elementów prefabrykowanych typu „L19", a częściowo wylewane na budowie z betonu C20/25 i zbrojone stalą B500B i S235JR.
Elementy konstrukcji stalowej		
Słupy stalowe	Wg proj. konstrukcji	ze stali profilowej S235
Dźwigar stalowy	Wg proj. konstrukcji	ze stali profilowej S235
Dach		
Blacha trapezowa	Wg proj. konstrukcji	„Balexmetal" BTR 135.320.960 gr. 1.00 mm

c) Izolacje

Izolacje			
Przeciwwodne Poziome	papa podkładowa	gr.3,4 mm, SBS, osnowa, włóknina poliestrowa	-na stopach fundamentowych, -na podbudowie betonowej z betonu C8/10
	papa podkładowa	gr.3,4 mm SBS, osnowa, włóknina poliestrowa klejona na zakład	- pod płytą zbrojoną
	papa podkładowa	gr.3,4 mm SBS, osnowa, włóknina poliestrowa	-na ociepleniu dachu
	folia w płynie		-posadzki w pomieszczeniach mokrych
Przeciwwodne Pionowe	masa bitumiczna		-na ławach fundamentowych
	membrana izolacyjna samoprzylepna	gr.1,5mm podwójnie laminowana folia polietylenowa z bitumiczno-kauczukową masą klejąco uszczelniającą	-czoło warstw podłogi na gruncie
	folia w płynie		-ściany w pomieszczeniach mokrych
Paroizolacje Poziome	papa paroizolacyjna polimerowo-asfaltowa , samoprzylepna	gr.4,0mm włókno szklane+ folia aluminiowa (opór dyfuzyjny SD 600)	-na górnej warstwie blachy trapezowej dachu
Izolacje cieplne Poziome	Styropian λ=0,037	gr. 25cm	-na dachu
	Styropian	– styropian EPS 100 gr. 10cm	- podłoga na gruncie
Izolacje cieplne Pionowe	Styropian λ=0,037	gr. 15 cm	- ściany zewnętrzne murowane
	Płyty PIR λ=0,022	gr. 12cm	- ściana fundamentowa – cokół powyżej poziomu terenu
Izolacje akustyczne	Wełna mineralna	gr.5/7,5cm	-w ścianach g-k

d) okładziny i tynki zewnętrzne

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,037 W/mK lub lepszym z zachowaniem U max=0,2.

Jako wykończenie ścian zewnętrznych zaprojektowano w większości tynk strukturalny. Budynek projektuje się z elewacjami tynkowymi w odcieniach szarości i bieli.

Zestawienie materiałów i kolorystyki

element	materiał	kolor
ściany	Tynk strukturalny	kolor RAL 9016
cokoły	Płytki ceramiczne	Kolor płytki opoczno saturn szary

daszek nad witryną frontową	Obudowa z blachy aluminiowej	kolor RAL 9005
obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej, gr.2 mm, malowanej proszkowo, zgodne z katalogiem dostawcy płyt warstwowych	kolor RAL 7022/ kolor RAL 9005
ślusarka okienna i drzwiowa	aluminiowa	kolor RAL 7022
elementy wizualizacji	wg standardów ORLEN	kolor czerwony RAL 3020 kolor szary RAL 7047,7001,7012, kolor biały RAL 9016, 9006 kolor czarny RAL 9005 kolor i faktura drewna

e) okładziny i tynki wewnętrzne

Ściany wewnętrzne zaprojektowano w technologii systemu gips-karton (GK) o zmiennym przekroju poziomym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Konstrukcja z profili systemowych 50 i 75 mm wzmocnionych, wysokość profili do 4,3m, rozstaw profili co 60 cm. Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorach zgodnych z kartami katalogowymi Orlen S.A.

W pom. mokrych płyty g-k wodoodporne „zielone" obłożone płytkami ceramicznymi na wysokość 2,10m. W toaletach dla klientów, personelu i kotłowni – płytki układane na pełnej wysokości ściany.

W ciągach komunikacyjnych zaplecza prowadzących z drzwi zewnętrznych zaplecza do magazynów na ścianach należy układać blachę nierdzewną o grubości ok 1mm do wysokości 120cm.

f) Sufity

Sufit podwieszony w sali sprzedaży, kasetonowy modułowy 60x60 cm profile mocowane do stropodachu, z wypełnieniem płytami, modele kasetonów Hera Design Fine, zgodnie z obowiązującą kartą katalogową sufitów, poziom spodu płyt +3,00m.

Na zapleczu sufity o konstrukcji jak na sali sprzedaży z wypełnieniem płytami, modele kasetonów zgodnie z obowiązującą kartą katalogową sufitów np. Dune SAHARA, wg standardu ORLEN SA, poziom spodu płyt 2,7m.

g) Posadzki

Posadzka w pawilonie zostały zaprojektowane z płytek gresowych o wymiarach 60 x 60 cm, rodzaj posadzki ceramicznej zgodnie z aktualną karta katalogową ORLEN. Posadzki w pomieszczeniu kotłowni z płytek gresowych, rodzaj posadzki ceramicznej zgodnie z aktualną karta katalogową ORLEN.

W strefie wejściowej, na osi drzwi w posadzkę wpuszczono wycieraczkę gumową na metalowej kratownicy nośnej.

h) Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne zaprojektowano w technologii systemu gips-karton (GK) o zmiennym przekroju poziomym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Konstrukcja z profili systemowych 50 i 75 mm wzmocnionych, wysokość profili do 4,3m, rozstaw profili co 60 cm.

Poziome profile ścian działowych mocowane do płyty podłogowej za pomocą kołków oraz do blachy trapezowej. Profile pionowe stanowiące słupki konstrukcyjne ścian działowych ustawia się w poziomych profilach. Rozstaw pionowej konstrukcji do 60 cm. Nad słupkami konstrukcyjnymi należy zachować min. 3cm wolnej przestrzeni. Płyty gipsowo-kartonowe montowane tylko do konstrukcji pionowej na wysokość 3,1m.

W ścianach pomieszczeń sanitarnych zastosowano :
- wzmocnienia pod uchwyty dla osób niepełnosprawnych
- stelaże typu Technic GT na zamontowanie muszli, pisuarów, umywalek

W sali sprzedaży projektuje się zabudowę nad lodówkami w systemie g-k oraz projektuje się otok nad ladami kasowymi.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych na pełną wysokość wykończone płytkami Opoczno Urban Mix Cream 44.4x89cm, fuga 2mm w kolorze płytek, pełna wysokość ściany.

Ściany w pomieszczeniu zaplecza części gastronomicznej wykończone płytkami ceramicznymi Paradyż Tamoe kafel Bianco 20x10 cm w kolorze białym, matowym, w układzie poziomym z fugą szer. 2mm w kolorze białym.

W pomieszczeniu socjalnym na ścianie wzdłuż zabudowy szafkowej projektuje się fartuch z płytek- 2 rzędy płytek ceramicznych 25x20cm w kolorze białym RAL 9010, matowe, np. Tubądzin seria Publiczna Opoczno, pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi.

W pomieszczeniu kotłowni ściany na pełną wysokość wykończone płytkami ceramicznymi w kolorze białym z połyskiem lub atestem na zmywalność, w układzie pionowym.

W sali sprzedaży płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze jasnoszarym NCS S 6502Y do pełnej wysokości. Ściana w strefie Kitchen box powyżej blatu (od 85 do 245cm) z płytek Paradyż Tamoe kafel Bianco 10x20cm, fuga 2mm, Sopro DF10 w kolorze białym 10.

Wykończenie pozostałych ścian farba lateksowa w kolorze NCS S 1500-N (pomieszczenie kierownika i szatnia w kolorze białym RAL 9010).

Na wszystkich stykach ścian z posadzką wewnątrz budynku należy wykonać cokolik o wys. 9cm (poza kotłownią i toaletami pracowników). Na sali sprzedaży nie wykonywać cokolików w miejscu występowania regałów wysokich. W toalecie klientów cokolik wys. 7-8cm wykonany z płytki formatu 44,4x89cm, np. Urban Mix graphite ciętej na sześć. Cokolik w licu płytki ściennej, fuga 2mm o kolorze zbliżonym do płytki.

Na ścianach zaplecza na wszystkich narożnikach wypukłych ścian należy zamontować listwy ochronne, wykonane z kątownika aluminiowego wg standardu Orlen.

i) Stolarka i ślusarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne - skrzydło płaskie, drewniane lub mdf, w laminacie lub okleinie zgodnie z zestawieniem stolarki i standardem Orlen, z 3 zawiasami, z ościeżnicą regulowaną.

Drzwi prowadzące z Sali sprzedaży do przedsionka toalet i na zaplecze: drzwi pełne z pakietu (blacha ALU 2mm-stropian-blacha ALU 2mm), lakierowane proszkowo na kolor NCS S8000-N (RAL 7022), wypełnienie ½ skrzydła ze szkła pojedynczego lustrzanego, grafitowego 40%, hartowanego o gr. 6mm w formie lustra weneckiego przeziernego od strony przedsionka WC lub zaplecza.

Drzwi do toalety w dolnym profilu skrzydła powinny posiadać 4 otwory wentylacyjne o średnicy 30mm, obrobione kołnierzem z aluminium.

7. Wyposażenie obiektu

Elementy reklam zewnętrznych i wewnętrznych, tablice informacyjne, meble sali sprzedaży, biura, wg standardów ORLEN.

Wyposażenie w urządzenia jak lodówki, chłodnie, telefony, zgodnie z ustaleniami pomiędzy ORLEN a firmami dostawczymi.

Toalety wyposażone są w muszle WC, umywalki podwieszane, baterie stojące jednouchwytowe z mieszaczami.

Wszystkie urządzenia ceramiczne w kolorze białym. Kratki ściekowe np. Kludi 10x10cm z blachy nierdzewnej. Wszystkie toalety wyposażone w podajniki ręczników papierowych i mydła w

płynie ze stali nierdzewnej. Nad umywalkami lustro bez ramowe 60x120 na konstrukcji, osadzone od powierzchni ściany z podświetleniem taśmami LED, montowane na stałe.

Zestawienie projektowanych urządzeń

Nazwa	*Wymiar (szer. x gł.)*	*Materiał*	*ilość*	*Pomieszczenie*	*uwagi*
Zlew jednokomorowy	60x70cm	stal nierdzewna	1	[0.1] Sala sprzedaży	-
Zlew jednokomorowy z ociekaczem	60x80cm	stal nierdzewna	1	[0.12] Pom. socjalne	-
Stół mroźniczy ze zlewem	135x70cm	stal nierdzewna	1	[0.1] Sala sprzedaży	prod. Gastromax
Umywalka wpuszczana	średnica 40cm	ceramiczna	1	[0.12] Pom. socjalne	-
Umywalka podwieszana	55x55cm	ceramiczna	1	[0.3] Toaleta niepełn./ WC damski	dla osób niepełnosprawnych
Muszla WC	35,5x70cm	ceramiczna	1	[0.3] Toaleta niepełn./ WC damski	dla osób niepełnosprawnych
Muszla WC	35,5x51cm	ceramiczna	1	[0.5] WC męski	-
Pisuar	37,5x37,5cm	ceramiczny		[0.5] WC męski	Np. Koło Nova Pro Alex 660
Umywalka podwieszana	60x32cm	ceramiczna	1	[0.5] WC męski	Np. Roca Dama Compacto
Umywalka podwieszana	46x33cm	ceramiczna	1	[0.14] Łazienka personelu	-
Kabina prysznicowa z brodzikiem	90x90cm	-	1	[0.14] Łazienka personelu	-
Muszla WC	35x54cm	ceramiczna	1	[0.15] WC personelu	-
Umywalka podwieszana	50x41cm	ceramiczna	1	[0.6] Pokój opiekuna z dzieckiem	Np. Koło Rekord 50
Przewijak dla niemowląt	53x72cm	-	1	[0.6] Pom. opiekuna z dzieckiem	-
Zlew jednokomorowy	50x40cm	stal nierdzewna	1	[0.10} Aneks porządkowy	na wys.50 cm

8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Pawilon stacji paliw jest obiektem parterowym i w części ogólnodostępnej jest całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dojazd osób niepełnosprawnych do głównego wejścia zapewniony bezpośrednio z zewnątrz za pomocą obniżenia krawężnika.

Wewnątrz pawilonu stacji paliw, w części sklepowej zapewniono toalety dostępne dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w urządzenia dla niepełnosprawnych: miskę ustępową, umywalkę, poręcze.

Pomieszczenie do karmienia i przewijania niemowląt również jest dostępne dla osób niepełnosprawnych.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 Lipca 1994r. (D.U. 2024. poz. 725);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707);

9.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 240,96m^2
Powierzchnia całkowita: 240,96m^2
Powierzchnia użytkowa: 209,92m^2
Wysokość budynku do kalenicy dachu: 5,46m
Liczba kondygnacji: 1

Konstrukcja budynku:
- Słupy- żelbetowe
- Dźwigary- stalowe
- Ściany zewnętrzne- murowane
- Ściany działowe- systemowe gipsowo-kartonowe
- Konstrukcja dachu zalicza się do głównej konstrukcji nośnej budynku

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynkach nie przewiduje się składowania substancji palnych.

W przestrzeniach zewnętrznych będą występować strefy zagrożenia wybuchem.
- Wymiary stref zagrożenia wybuchem przyjmuje się zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz 1707)

Podstawowa charakterystyka pożarowa paliw:
- benzyna silnikowa - grupa wybuchowości II A, klasa temperaturowa T3
  dolna granica wybuchowości – 0,76 % obj.
  górna granica wybuchowości – 7,6 % obj.
  temperatura zapłonu - minus 45 ^{0}C
- olej napędowy - temperatura zapłonu - > + 55^{0}C

Z uwagi na fakt, iż olej napędowy w normalnych warunkach dostawy , przechowywania i dystrybucji nie będzie podgrzewany powyżej temperatury zapłonu, zatem w przestrzeniach w których występuje olej nie przewiduje się występowanie gazowych atmosfer wybuchowych
- propan-butan - grupa wybuchowości IIA, klasa temperaturowa T2
  dolna granica wybuchowości – 1,5 % obj.
  górna granica wybuchowości – 9,5 % obj.
- butan – grupa wybuchowości IIA, klasa temperaturowa T2
  dolna granica wybuchowości – 1,5 % obj.
  górna granica wybuchowości – 8,5 % obj.

9.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek stacji paliw zaliczono do kategorii ZLIII.
Budynek śmietnika zaliczono do kategorii PM.

9.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek stacji paliw zaliczono do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, budynek nie posiada pomieszczeń, w których mogłoby przebywać ponad 50 osób. Budynek jednokondygnacyjny, przewiduje się 30 osób na kondygnacji (20 osób w sali sprzedaży i do 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie- strefa bistro, zaplecze socjalne, kasy).

9.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynki na terenie objętym opracowaniem podzielono na 2 strefy:

- Budynek stacji paliw - Strefa ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 10 000m2
- Budynek śmietnika - Strefa PM o powierzchni nie przekraczającej 20 000m2

Budynek stacji paliw stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 10 000m^2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Budynek śmietnika stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 20 000m^2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

9.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek stacji paliw zaliczono do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, dla której nie wyznacza się parametru gęstości obciążenia ogniowego.
Budynek śmietnika zaliczono do kategorii PM, gęstość obciążenia ogniowego w strefie budynków PM poniżej 500 MJ/m2 bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

9.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla niskiego, jednokondygnacyjnego budynku ZL III dopuszczalna jest klasa „D" odporności pożarowej.
Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „D" powinny odpowiadać następującym warunkom w zakresie minimalnej odporności ogniowej określonej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop[1)]	Ściana zewnętrzna[1) 2)]	Ściana wewnętrzna[1)]	Przekrycie dachu[3]
D	**R 30**	**Brak wymagań**	**REI 30**	**EI 30 (o↔i)**	**Brak wymagań**	**Brak wymagań**

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku
E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j.w.
I –izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – w tutejszym przypadku, z uwagi na brak pasa miedzy kondygnacyjnego – brak wymagań

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków techniczno – budowlanych) , jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni

Elementy budowlane spełniają powyższe warunki. Wszystkie ww. elementy budowlane zastosowane w budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia NRO. Stalowe elementy głównej konstrukcji nośnej budynku (w tym konstrukcję dachu) należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi w wymaganej **odporności ogniowej R30.**

W zakresie wystroju wnętrz w budynku użyto wyłącznie:
- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych, okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów oraz zgodnie z wytycznymi inwestora
- Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie prac izolacyjnych: termicznej i przeciwwodnej.
- Wykonawca obowiązany jest przedstawić Projektantowi do akceptacji wszelkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczonymi atestami itp. Przed zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
- Wszelkie rozwiązania zamienne należy bezwzględnie konsultować z inspektorem nadzoru i projektantem.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: Zgodnie z art. 20 i 21a Ustawy Prawo Budowlane kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BiOZ na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. **Paweł Choma** nr upr. 42/DSOKK/2012 uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej